

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.VIII/14500 din 23.06.2023
privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din incinta
imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea
funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică
a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/14499 din 23.06.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/14505 din 23.06.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.243770/09.05.2023 a Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/10586/09.05.2023;

- adresa nr.524/06.06.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12739 din 06.06.2023;

- adresa nr.1785/06.06.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12869 din 07.06.2023;

- adresa nr.25/06.06.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bistrița-Năsăud”, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12812 din 06.06.2023;

- prevederile art.874 coroborat cu art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.41 alin.(1) lit.a) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.6 alin.(1), Capitolul.III din Anexa nr.2 la Hotărârea de Guvern nr.855/2008 pentru aprobarea statutului-cadru al asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.151/1998 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/1997 privind aprobarea participării Județului Bistrița-Năsăud la Fundația „Agenția de dezvoltare regională Nord-Vest;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2007 privind constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/2008 privind înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.170/2013 privind aprobarea Actului constitutiv, Statutului și a cotei de participare financiară la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bistrița-Năsăud”;
- Extrasul de Carte funciară nr.84507 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/14315 din 22.06.2022;
- avizul nr.____ din __.2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.____ din __.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.____ din __.2023 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr.____ din __.2023 al Comisiei economice;

În temeiul prevederilor art.89 alin.(1), art.108 lit.d), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d) alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.m), lit.n), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.349 - art.351 și art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest a unor spații compuse din: cota-parte de 31,2 mp/581,33 mp părți din suprafața utilă totală a imobilului-construcție cu Nr.cadastral: 84507-C2 și cota-parte de 27,81 mp/530 mp părți din suprafața totală a imobilului-teren cu Nr.cadastral: 84507, din incinta imobilului - teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la alin.(1) se face cu destinația de birouri necesare desfășurării activităților specifice Biroului Județean Bistrița al Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

Art.2 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul

Bistrița-Năsăud a unor spații compuse din: cota-parte de 113,43 mp/581,33 mp părți din suprafața utilă totală a imobilului-construcție cu Nr.cadastral: 84507-C2 și cota-parte de 101,09 mp/530 mp părți din suprafața totală a imobilului-teren cu Nr.cadastral: 84507, din incinta imobilului – teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la alin.(1) se face cu destinația de birouri necesare desfășurării activităților specifice Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud.

Art.3 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud a unor spații compuse din: cota-parte de 203,92 mp /581,33 părți mp din suprafața utilă totală a imobilului-construcție cu Nr.cadastral: 84507-C2 și cota-parte de 181,72 mp/530 mp părți din suprafața totală a imobilului-teren cu Nr.cadastral: 84507, din incinta imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la alin.(1) se face cu destinația de birouri necesare desfășurării activităților specifice Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud.

(3) Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.183/2014, precum și încetarea Contractului de comodat nr.10501/2014.

Art.4 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Turism în Bistrița-Năsăud" a unor spații compuse din: cota-parte de 17,52 mp/581,33 mp părți din suprafața utilă totală a imobilului-construcție cu Nr.cadastral: 84507-C2 și cota-parte de 15,61 mp /530 mp părți din suprafața totală a imobilului-teren cu Nr.cadastral: 84507, din incinta imobilului-teren și construcții, situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în folosință gratuită a spațiilor prevăzute la alin.(1) se face cu destinația de birouri necesare desfășurării activităților specifice Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Turism în Bistrița-Năsăud.

Art.5 (1) Se aprobă încheierea pe o perioadă de 10 ani a contractelor de comodat privind spațiile prevăzute la art.1, art.2, art.3 alin.(1) și art.4, ce cuprinde drepturile și obligațiilor ce revin părților, conform Anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

(2) Predarea-preluarea spațiilor prevăzute la art.1, art.2, art.3 alin.(1) și art.4 se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a drepturilor de folosință gratuită constituite potrivit art.1, art.2, art.3 alin.(1) și art.4, respectiv pentru radierea dreptului de folosință al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud, revocat conform art.3 alin.(3).

Art.7 Anexele nr.1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă:

1. Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.83/2014 privind darea în folosință cu titlu gratuit Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud a unor spații din imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Păcii nr.1A - domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

2. Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.100/2012 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare Bistrița-Năsăud a unor spații din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

3. Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.6/2015 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Turism în Bistrița-Năsăud" a unui spațiu din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

4. Art.II din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105 din 27.08.2015 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Turistică montană Sîngeorz - Băi - Munții Rodnei" a unui spațiu din incinta imobilului "Garaje și atelier de întreținere", situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și modificarea Hotărârilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.110/2014 și nr.6/2015.

Art.9 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.10 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Turism în Bistrița-Năsăud".

Art.11 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția economică;
- Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Turism în Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2023

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Câmpan Aurora-Anca Inspector superior	Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2023

Datele de identificare

ale imobilului - teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, care se dă în folosință gratuită Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.4	Spații birouri	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în folosință gratuită a Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest	Imobil – teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str.Păcii nr.2A, județul Bistrița-Năsăud; Compus din: I.Teren intravilan, Nr. cadastral: 84507, în cota-parte de 27,81 mp/530 mp părți, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial; locuri de parcare: 2 locuri; II.Construcție: Spații birouri; Nr.cadastral: 84507-C2; în cotă-parte de 31,2 mp/581,33 mp din suprafața utilă totală, respectiv: 1.cota-parte de 23,65 mp/157,16 mp părți din suprafața utilă a spațiilor individuale/nivel, compusă din Etaj 1: birou, secretariat; 2.cota-parte de 7,55 mp/130,53 mp părți din spațiile în folosință comună: windfang, atrium, 3 grupuri sanitare; An construire 2023.	18.750,11 426.324,21

000000

G.M/1ex.

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2023

Datele de identificare

ale imobilului - teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, care se dă în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în Județul Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.4	Spații birouri	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în folosință gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în Județul Bistrița-Năsăud	Imobil – teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str.Păcii nr.2A, județul Bistrița-Năsăud; Compus din: I.Teren intravilan, Nr. cadastral: 84507; în cota-parte de 101,09 mp/530 mp părți, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial; locuri de parcare: 2 locuri; II.Construcție: Spații birouri; Nr.cadastral: 84507-C2; în cotă-parte de 113,43 mp/581,33 mp părți din suprafața utilă totală, respectiv: 1.cota-parte de 85,98 mp/450,80 mp părți din suprafața utilă a spațiilor individuale, compusă din: a) Etaj 1: cota-parte de 17,56 mp/157,16 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel: 1 birou; b) Etaj 2: cota-parte de 68,42 mp/157,16 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel: 2 birouri, birou director, secretariat, arhivă; 2.cota-parte de 27,45 mp/130.53 mp părți din spațiile în folosință comună: windfang, atrium, 3 grupuri sanitare; An construire 2023	68.157,09 1.549.934,46

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2023

Datele de identificare

ale imobilului - teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, care se dă în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.4	Spații birouri	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în folosință gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud	Imobil - teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, situate în municipiul Bistrița, str.Păcii nr.2A, județul Bistrița-Năsăud; Compus din: I.Teren intravilan, Nr. cadastral: 84507; în cota de 181,72mp/530mp părți, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial; locuri de parcare: 2 locuri; II.Construcție: Spații birouri; Nr.cadastral: 84507-C2; în cotă parte de 203,92 mp/581,33 mp părți din suprafața utilă totală, respectiv: 1.cota-parte de 154,57 mp/450,80 mp părți din suprafața utilă a spațiilor individuale, compusă din: a)Parter: cota-parte de 51,90 mp/136,48 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel - Sala ședințe; b)Etaj 1: cota-parte de 102,67 mp/157,16 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel - 5 birouri, birou director, secretariat, balcon, arhivă; 2.cota-parte de 49,35/130.53 părți din spațiile în folosință comună: windfang, atrium, 3 grupuri sanitare. An construire 2023	122.519,61 2.786.411,32

Datele de identificare

ale imobilului – teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, care se dă în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Turism în Bistrița-Năsăud"

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.4	Spații birouri	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în folosință gratuită a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Turism în Bistrița-Năsăud"	Imobil – teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str.Păcii nr.2A, județul Bistrița-Năsăud; Compus din: I.Teren intravilan, Nr. cadastral: 84507; în cota de 15,61 mp/530 mp părți, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial; locuri de parcare: 2 locuri; II.Construcție: Spații birouri; Nr.cadastral: 84507-C2; în cotă-parte de 17,52 mp/581,33 mp părți din suprafața utilă totală, respectiv: 1.cota-parte de 13,28 mp/450,80 mp părți din suprafața utilă a spațiilor individuale/nivel compusă din Etaj 1: 1 birou; 2.cota-parte de 4.24mp/130.53mp părți din spațiile în folosință comună: windfang, atrium, 3 grupuri sanitare; An construire 2023	10.524,60 239.397,44

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

I. Părțile contractului

Art.1 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **Proprietar/Comodant**,

Și

_____, cu sediul în municipiul Bistrița, str. _____, nr.____, cod fiscal: _____, reprezentat prin _____ având funcția de _____e, în calitate de **Comodatar**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din _____2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr. 84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1 Obiectul prezentului contract este folosirea cu titlu gratuit, de către _____ a spațiilor înscrise în Cartea funciară nr. 84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, situate în incinta imobilului „Spații birouri” din municipiul Bistrița, str. Păcii nr.2A, identificate conform anexei nr.1 la prezentul contract, cu destinația de birouri necesare desfășurării activităților specifice ale Agenției/Asociației _____.

ART.2 Predarea-primirea spațiilor se efectuează pe bază de proces-verbal de predare-primire, conform anexei nr.2 la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART.3 Dreptul de folosință al imobilului se transmite pentru o perioadă de 10 ani începând cu data încheierii prezentului contract, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional încheiat între părți, cu condiția păstrării destinației atribuite, pe toată durata contractului.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.4 Drepturile Proprietarului:

- a) să verifice dacă utilizarea spațiilor este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de comodat;
- b) să urmărească modul în care Comodatarul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiilor, atunci când interesul public legitim o impune;
- d) să ceară restituirea spațiilor ce fac obiectul prezentului contract, înainte de expirarea contractului, în situația în care Comodatarul nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

ART.5 Drepturile Comodatarului:

- a) să folosească spațiile pe toată durata contractului de comodat, conform destinației stabilite;
- b) să efectueze lucrări de amenajare și întreținere a spațiilor, să le utilizeze și să le conserve ca un bun proprietar.

ART.6 Obligațiile Proprietarului:

- a) să predea, în vederea utilizării, spațiile ce vor fi utilizate de Comodatar în baza unui proces-verbal de predare-primire, libere de sarcini;
- b) să asigure liniștită folosință a spațiilor de către Comodatar pe toată durata contractului;
- c) să preia spațiile, la încetarea contractului, libere de sarcini.

ART.7 Obligațiile Comodatarului:

- a) să preia în folosință gratuită spațiile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să folosească spațiile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, sub sancțiunea de a plăti daune-interese, de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului;
- c) să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- d) să păstreze în bune condiții spațiile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței gratuite, în caz contrar, obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora, dacă s-ar datora culpei sale;
- e) să suporte cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al spațiilor, respectiv cheltuielile cu utilitățile (curent electric, energie termică, apă/canal, deșeuri menajere), care vor fi facturate de Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin defalcarea facturilor de la furnizori, în baza suprafețelor utilizate și a numărului de persoane, comodatarul neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței spațiilor;
- f) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiilor, pe toată durata contractului de comodat;
- g) să întrețină în bune condiții instalațiile ce deservează exclusiv spațiile primite în folosință gratuită, instalații de alimentare cu apă, de canalizare și alimentare cu energie electrică;
- h) să încheie un contract de asigurare pentru spațiile atribuite în folosință;
- i) să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător, precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- j) să nu transmită folosința spațiilor ce fac obiectul prezentului contract către o altă persoană fizică sau juridică, instituție sau entitate pe toată durata contractului;
- k) să nu modifice spațiile, în parte ori în integralitatea lor, fără consimțământul prealabil al comodantului;
- l) să nu aducă prejudicii proprietarului;
- m) să nu constituie garanții asupra spațiilor ce fac obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- n) să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;
- o) să permită accesul proprietarului la bunurile încredințate pentru a controla starea acestora și modul de utilizare;
- p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință gratuită acordat
- r) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate de o terță persoană, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiilor;
- s) să restituie spațiile, la încetarea din orice cauză a contractului de comodat, în deplină proprietate, libere de orice sarcini.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART.8 (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului;
- b) în cazul schimbării destinației spațiilor de către Comodatar, fără acordul proprietarului;
- c) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- d) în cazul desființării titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiilor date în folosință gratuită ca urmare a unor reglementări legale

adoptate după încheierea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Comodatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
e) în cazul în care Comodatarul nu și-a respectat obligațiile ce derivă din prezentul contract;
f) în alte cazuri prevăzute de lege.

(2) La încetarea contractului, spațiile ce fac obiectul prezentului contract se restituie Proprietarului, în starea inițială și libere de sarcini, încheindu-se un proces-verbal de predare – primire între părți.

ART.9 În cazul încetării contractului, Comodatarul nu va putea emite pretenții privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a spațiilor în cauză.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs care va fi evaluat printr-o expertiza tehnică.

ART.11 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării celeilalte părți, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

ART.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementarilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud sau alte acte normative ale căror prevederi sunt imperative.

VIII. LITIGII

ART.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

ART.15 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris, dovada comunicării se face fie prin borderoul de ieșire din Registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz.

ART.16 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 3 (trei exemplare), din care unul pentru Comodatar și două pentru Proprietar, astăzi _____.

COMODANT,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD,
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

COMODATAR,

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. ____/____.____.2023

Nr. ____/____.____.2023

- MODEL -

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRELUARE
a unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

încheiat astăzi ____ . ____ . 2023

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

_____, cu sediul în municipiul Bistrița, _____, cod fiscal: _____, reprezentat prin _____, având funcția de _____, în calitate de **PRIMITOR**,

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și a Contractului de comodat nr. ____ din _____, au procedat la:

II. Obiect

Art.2 (1) Predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în folosință cu titlu gratuit de către _____ a spațiilor din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Predarea-preluarea spațiilor s-a efectuat la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare aferent imobilului și cu planurile releveu pe fiecare nivel al construcției, anexate prezentului proces-verbal de predare-preluare.

Art.3 Documentele care se preiau odată cu spațiile, în copie, sunt: _____

Art.4 Prezentul proces-verbal de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

PREDĂTOR,

PRIMITOR,

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Urmare a finalizării obiectivului de investiții „Realizare spații birouri, municipiul Bistrița, str. Păcii nr. 2A, jud. Bistrița-Năsăud”, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Turism în Bistrița-Năsăud” au înaintat solicitări pentru întreprinderea demersurilor legale aferente alocării unor spații-birouri necesare pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice ale acestora.

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest este organism neguvernamental, nonprofit, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care funcționează în domeniul dezvoltării regionale, cu rol de autoritate de management, în condițiile legii. Începând cu perioada 2021-2027, ADR Nord-Vest va îndeplini funcția de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest și va gestiona inclusiv proiectele finanțate pentru susținerea dezvoltării municipiului Bistrița și a județului Bistrița-Năsăud. În acest context, care a impus creșterea personalului Biroului Județean al Agenției, la un număr de cinci persoane, se motivează relocarea acestuia din spațiul ocupat în prezent, situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.3, care se dovedește insuficient.

Conform prevederilor Legea nr.315/2004 privind dezvoltarea regională în România cu modificările și completările ulterioare, *în fiecare județ component al regiunii de dezvoltare, cu excepția județului de reședință a agenției, funcționează un birou al agenției pentru dezvoltare regională.*

Asociațiile de dezvoltare intercomunitară solicitante sunt persoane juridice, de drept privat, de utilitate publică, constituite în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale legilor speciale care reglementează serviciul/serviciile de utilități publice respectiv/respective, precum și ale Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.246/2005, cu modificările și completările ulterioare, prin asocierea Județului Bistrița-Năsăud cu unități administrative teritoriale de pe raza județului, în scopul înființării, organizării, reglementării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a servicii publice de interes județean/local corespondente domeniului de activitate sau realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes județean/local.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile*

ce aparțin domeniului public județean să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, fără scop lucrativ.

De asemenea, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, recunoașterea utilității publice conferă asociației *dreptul de a i se atribui în folosință gratuită bunuri proprietate publică.*

În considerarea prevederilor legale incidente și ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale de specialitate privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcției recent finalizate, identificată prin Nr.cadastral:84507-C2, prin Nota de fundamentare nr.IC/14497 din 23.06.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează și se propune inițierea unui proiect de hotărâre prin care se aprobă dărea în folosință gratuită a unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Darea în folosință gratuită a spațiilor din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, se face cu destinația de birouri necesare desfășurării activităților specifice fiecărui comodat.

Drepturile și obligațiile ale fiecărui titular al drepturilor de folosință gratuită astfel constituite sunt reglementate prin Codul administrativ și vor fi convenite prin încheierea unor contracte de comodat între părți.

Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean de dare în folosință.

Hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a drepturilor de folosință constituite în favoarea Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Turism în Bistrița-Năsăud". Totodată, este necesară radierea dreptului de folosință al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.183/2014, precum și încetarea Contractului de comodat nr.10501/2014.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public al județului și gestionarea serviciilor comunitare de utilitate publică de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din incinta
imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea
funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.243770/09.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/10586/09.05.2023, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest a solicitat alocarea unui spațiu în imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, necesar pentru desfășurarea activităților specifice Biroului Județean Bistrița al Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest este organism neguvernamental, nonprofit, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care funcționează în domeniul dezvoltării regionale, cu rol de autoritate de management, în condițiile legii. Începând cu perioada 2021-2027, ADR Nord-Vest va îndeplini funcția de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest și va gestiona inclusiv proiectele finanțate pentru susținerea dezvoltării municipiului Bistrița și a județului Bistrița-Năsăud. În acest context, care a impus creșterea personalului Biroului Județean al Agenției, la un număr de cinci persoane, se motivează relocarea acestuia din spațiul ocupat în prezent, situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.3, care se dovedește insuficient.

Precizăm că, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/1997 și a prevederilor legale incidente din Legea nr.151/1998 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud este membru al Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

Conform prevederilor art.8 alin.(3) din Legea nr.315/2004 privind dezvoltarea regională în România cu modificările și completările ulterioare, *în fiecare județ component al regiunii de dezvoltare, cu excepția județului de reședință a agenției, funcționează un birou al agenției pentru dezvoltare regională.*

Solicitări similare privind alocarea unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud au fost transmise din partea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Turism în Bistrița-Năsăud", necesare pentru desfășurarea în condiții optime a activităților asociațiilor anterior precizate.

Astfel, prin adresa nr.524/06.06.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12739 din 06.06.2023, se

solicită un număr de 5 birouri și arhiva (un birou la etajul I, 4 birouri și arhiva la etajul 2) din imobilul situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud, solicită prin adresa nr.1785/06.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12869 din 06.06.2023, darea în folosință a unui număr de 7 birouri, un spațiu pentru arhivă și sala de ședințe, din imobilul situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A.

De asemenea, prin adresa nr.25/06.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12812 din 06.06.2023, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Turism în Bistrița-Năsăud a solicitat darea în folosință a unui birou din același imobil.

Asociațiile de dezvoltare intercomunitară solicitante sunt persoane juridice, de drept privat, de utilitate publică, constituite în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale legilor speciale care reglementează serviciul/serviciile de utilități publice respectiv/respective, precum și ale Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.246/2005, cu modificările și completările ulterioare, *prin asocierea Județului Bistrița-Năsăud cu unități administrativ teritoriale de pe raza județului, în scopul înființării, organizării, reglementării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a servicii publice de interes județean/local corespondente domeniului de activitate sau realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes județean/local.* Potrivit prevederilor art.6 alin.(1), Capitolul.III din Anexa 2 la Hotărârea de Guvern nr.855/2008 pentru aprobarea statutului-cadru al asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul unei Asociații este compus din bunurile și resursele proprii, necesare acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare și desfășurării activităților proprii, pe de o parte, *și din dreptul de folosință gratuită asupra unor bunuri din domeniul public sau privat al asociațiilor, acordat sau ce va fi acordat Asociației de către asociați, pe de altă parte.*

Astfel, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud, s-a înființat în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/2008, cu sediul inițial aflat la adresa mun. Bistrița, Piața Petru Rareș, nr.1. Din anul 2014, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.83/2014, Asociația a funcționat în spațiile atribuite în folosință gratuită din incinta imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Păcii nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, de unde a fost nevoită să se mute într-o locație închiriată în anul 2021, când au început lucrările obiectivului de investiții "Realizare spații birouri, municipiul Bistrița, str. Păcii nr.2A, jud. Bistrița-Năsăud". Întrucât, în acel context, contractul de comodat deținut de Asociație pentru spațiile din municipiul Bistrița, str.Păcii, a fost suspendat pe perioada lucrărilor de construcție al noului sediu, iar în fapt, obiectul acestuia se identifică acum prin noi date de carte funciară, se impune încheierea unui nou contract de comodat.

De asemenea, întrucât dreptul de folosință gratuită al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud, constituit în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.83/2014, asupra imobilului – construcție, identificat prin Nr.cadastral: 84507-C1,

situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, este înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, se impune revocarea acestuia, conform prevederilor art.353 din Codul administrativ și încetarea Contractului de comodat nr.10501/2014.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud s-a constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2007 și și-a început activitatea la adresa: mun. Bistrița, Piața Petru Rareș, nr.1, ocupând un birou la etajul doi al Palatului Administrativ. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.100/2012, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5/2015, i-au fost atribuite în folosință gratuită 4 birouri din imobilul „Garaje și ateliere de întreținere”, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr.1-2, etajul 1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pe o perioadă de 10 ani, drept urmare contractul de comodat încheiat a încetat la data de 21.12.2022.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bistrița-Năsăud” s-a constituit în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.170/2013. Conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.6/2015, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2015, Asociației i s-a atribuit în folosință gratuită o cotă parte dintr-un birou din imobilul „Garaje și ateliere de întreținere”, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr.1-2, etajul 1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pe o perioadă de 10 ani.

Potrivit prevederilor art.108 lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, fără scop lucrativ.*

De asemenea, conform prevederilor art.41 alin.(1) lit.a) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, Recunoașterea utilității publice conferă asociației *dreptul de a i se atribui în folosință gratuită bunurile proprietate publică.*

În consecință, având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public al județului și gestionarea serviciilor comunitare de utilitate publică de interes județean, propunem aprobarea dării în folosință gratuită, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unor spații din incinta noului imobil rezultat la finalizarea obiectivului de investiții „Imobil P+2E–Spații birouri”, situat în municipiul Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12636/31.05.2023.

În conformitate cu prevederile art.349 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se realizează darea în folosință gratuită, va cuprinde următoarele:*

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- c) destinația bunului;*
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Repartizarea spațiilor se face conform Extrasului de carte funciară nr.84507 Bistrița și a planurilor releveu pe fiecare nivel al construcției identificată prin Nr. cadastral: 84507-C2, An construire 2023, după cum urmează:

Pentru Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest:

Construcție: Spații birouri; în cotă-parte de 31,2/581,33 părți din suprafața utilă totală a construcției, respectiv:

1.cota-parte de 23,65 mp/157,16 mp părți din suprafața utilă a spațiilor individuale/nivel, compus din Etaj 1: birou, secretariat;

2.cota-parte de 7,55 mp/130,53 mp părți din spațiile aflate în folosință comună: windfang, atrium, 3 grupuri sanitare; și

Teren aferent în cota-parte de 27,81 mp/530 mp părți din suprafața totală a terenului identificat prin Nr.cadastral: 84507, intravilan, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial; locuri de parcare: 2 locuri.

Pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud:

Construcție: Spații birouri; Nr.cadastral: 84507-C2; în cotă-parte de 113,43 mp/581,33 mp părți din suprafața utilă totală respectiv:

1.cota-parte de 85,98 mp /450,80 mp părți din suprafața utilă spații individuale, compusă din:

a) Etaj 1 cota-parte de 17,56 mp/157,16 mp părți din suprafața utilă spații individuale: 1 birou;

b) Etaj 2: cota-parte de 68,42 mp/157,16 mp părți din suprafața utilă spații individuale: 2 birouri, birou director cu secretariat, arhivă;

2.cota-parte de 27,45 mp/130.53 mp părți spații folosință comună: windfang, atrium, 3 grupuri sanitare; și

Teren aferent în cota-parte de 101,09 mp/530 mp părți din suprafața totală a terenul identificat prin Nr. cadastral: 84507, intravilan, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial; locuri de parcare: 2 locuri.

Pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud:

Construcție: Spații birouri; Nr.cadastral: 84507-C2; în cotă-parte de 203,92 mp/581,33 mp părți din suprafața utilă totală, respectiv:

1.cota-parte de 154,57 mp/450,80 mp părți din suprafața utilă spații individuale, compusă din:

a)Parter: cota-parte de 51,90 mp/136,48 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel - Sala ședințe;

b)Etaj 1: cota-parte de 102,67 mp/ 157,16 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel - 5 birouri, birou director cu secretariat, balcon, arhivă

2.cota-parte de 49,35 mp/130.53 mp părți spații folosință comună: windfang, atrium, 3 grupuri; și

Teren aferent în cota de 181,72 mp /530 mp părți din suprafața totală a terenul identificat prin Nr. cadastral: 84507, intravilan, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial; locuri de parcare: 2 locuri;

Pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Turism în Bistrița-Năsăud":

Construcție: Spații birouri; Nr.cadastral: 84507-C2; în cotă-parte de 17,52 mp/581,33 mp părți din suprafața utilă totală, respectiv:

1.cota-parte de 13,28 mp/450,80 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel Etaj 1 - 1 birou;

2. cota-parte de 4.24 mp/130.53 mp părți spații folosință comună: windfang, atrium, 3 grupuri sanitare; și

Teren aferent, în cota-parte de 15,61 mp/530 mp părți din suprafața totală a terenul identificat prin Nr. cadastral: 84507, intravilan, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial; locuri de parcare: 2 locuri;

Valorile de inventar aferente cotelor părți ale imobilului – teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, ce revin fiecărui beneficiar, se determină ca și cotă parte din valorile de inventar înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud și actualizate în condițiile prevăzute de art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Darea în folosință gratuită a spațiilor mai sus identificate, se face cu destinația de birouri necesare desfășurării activităților specifice ale fiecărui comodatatar.

Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean de dare în folosință gratuită.

Drepturile și obligațiile ale fiecărui titular al drepturilor de folosință gratuită astfel constituite sunt prevăzute la art.350 alin.(2) și art.351 din Codul administrativ și vor fi convenite prin încheierea de contracte de comodat între părți.

Hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru radierea dreptului de folosință al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.183/2014 și atribuit prin Contractul de comodat nr.10501/2014, respectiv pentru înscrierea în cartea funciară a drepturilor de folosință constituite conform hotărârii consiliului județean privind darea în folosință gratuită.

La data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean se abrogă:

1. Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.83/2014 privind darea în folosință cu titlu gratuit Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud a unor spații din imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Păcii nr.1A - domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

2. Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.100/2012 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare Bistrița-Năsăud a unor spații din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

3. Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.6/2015 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Turism în Bistrița-Năsăud" a unui spațiu din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

4. Art.II din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105 din 27.08.2015 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Turistică montană Sîngeorz - Băi - Munții Rodnei" a unui spațiu din incinta imobilului "Garaje și atelier de întreținere", situat în municipiul

Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și modificarea Hotărârilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.110/2014 și nr.6/2015.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Birou,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/14505 din 23.06.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/14499 din 23.06.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.243770/09.05.2023 a Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/10586/09.05.2023;
- adresa nr.524/06.06.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12739 din 06.06.2023;
- adresa nr.1785/06.06.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12869 din 07.06.2023;
- adresa nr.25/06.06.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bistrița-Năsăud”, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12812 din 06.06.2023;
- prevederile art.874 coroborat cu art.867-art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41 alin.(1) lit.a) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 alin.(1), Capitolul.III din Anexa nr.2 la Hotărârea de Guvern nr.855/2008 pentru aprobarea statutului-cadru al asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.151/1998 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/1997 privind aprobarea participării Județului Bistrița-Năsăud la Fundația „Agenția de dezvoltare regională Nord-Vest;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2007 privind constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/2008 privind înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.170/2013 privind aprobarea Actului constitutiv, Statutului și a cotei de participare financiară la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bistrița-Năsăud”;

- Extrasul de Carte funciară nr.84507 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/14315 din 22.06.2022;

În temeiul prevederilor art.89 alin.(1), art.108 lit.d), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d) alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.m), lit.n), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.349-art.351 și art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin adresa nr.243770/09.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.VIII/10586/09.05.2023 conducerea Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest a solicitat alocarea unui spațiu în imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, necesar pentru desfășurarea activităților specifice Biroului Județean al Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest este organism neguvernamental, nonprofit, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care funcționează în domeniul dezvoltării regionale, cu rol de autoritate de management, în condițiile legii. Începând cu perioada 2021-2027, ADR Nord-Vest va îndeplini funcția de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest și va gestiona inclusiv proiectele finanțate pentru susținerea dezvoltării municipiului Bistrița și a județului Bistrița-Năsăud. În acest context, care a impus creșterea personalului Biroului Județean al Agenției, la un număr de cinci persoane, se motivează relocarea acestuia din spațiul ocupat în prezent, situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.3, care se dovedește insuficient.

Precizăm că, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/1997 și a prevederilor legale incidente din Legea nr.151/1998 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud este membru al Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

Conform prevederilor art.8 alin.(3) din Legea nr.315/2004 privind dezvoltarea regională în România cu modificările și completările ulterioare, în fiecare județ component al regiunii de dezvoltare, cu excepția județului de reședință a agenției, funcționează un birou al agenției pentru dezvoltare regională.

Solicitări similare privind alocarea unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud au fost transmise din partea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare Bistrița-Năsăud, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bistrița-Năsăud”, necesare pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice aparatului tehnic propriu.

Prin adresa nr.524/06.06.2023 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare Bistrița-Năsăud, înregistrată la

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12739 din 06.06.2023, se solicită un număr de 5 birouri și arhiva (un birou la etajul I, 4 birouri și arhiva la etajul 2).

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud solicită un număr de 7 birouri, un spațiu pentru arhivă și sala de ședințe, conform adresei nr.1785/06.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12869 din 06.06.2023.

De asemenea, prin adresa nr.25/06.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12812 din 06.06.2023, conducerea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bistrița-Năsăud” a solicitat punerea la dispoziției a unui birou.

Asociațiile de dezvoltare intercomunitară solicitante sunt persoane juridice, de drept privat, de utilitate publică, constituite în condițiile Codului administrativ, ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale legilor speciale care reglementează serviciul/serviciile de utilități publice respectiv/respective, precum și ale Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, prin asocierea Județului Bistrița-Năsăud cu unități administrativ teritoriale de pe raza județului, în scopul înființării, organizării, reglementării, exploatării, monitorizării și gestionării în comun a servicii publice de interes județean/local corespondente domeniului de activitate sau realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes județean/local. Potrivit prevederilor art.6 alin.(1) Capitolul.III din Anexa 2 la Hotărârea de Guvern nr.855/2008 pentru aprobarea statutului-cadru al asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, Patrimoniul unei Asociații este compus din bunurile și resursele proprii, necesare acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare și desfășurării activităților proprii, pe de o parte, și din dreptul de folosință gratuită asupra unor bunuri din domeniul public sau privat al asociațiilor, acordat sau ce va fi acordat Asociației de către asociați, pe de altă parte.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud, s-a înființat în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.20/2008, cu sediul inițial în Palatul administrativ, din mun. Bistrița, Piața Petru Rareș nr. 1. Din anul 2014, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.83/2014, Asociația a funcționat în spațiile atribuite în folosință gratuită din incinta imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Păcii nr.1A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, de unde a fost nevoită să se mute într-o locație închiriată în anul 2021, când au început lucrările obiectivului de investiții „Realizare spații birouri, municipiul Bistrița, str. Păcii nr. 2A, jud. Bistrița-Năsăud”. Întrucât, în acel context, contractul de comodat deținut de Asociație pentru spațiile din municipiul Bistrița, str.Păcii, a fost suspendat pe perioada lucrărilor de construcție al noului sediu, iar în fapt obiectul acestuia se identifică acum prin noi date de carte funciară, se impune încheierea unui nou contract de comodat.

Întrucât dreptul de folosință gratuită al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud, constituit în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.83/2014, asupra imobilului – construcție, identificat prin Nr.cadastral: 84507-C1, situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, este înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, se impune revocarea acestuia, conform prevederilor art.353 din Codul administrativ.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud s-a constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2007 și și-a început activitatea în Palatul administrativ, din mun. Bistrița, Piața Petru Rareș nr. 1, ocupând un birou la etajul doi al Palatului Administrativ. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.100/2012, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5/2015, i-au fost atribuite în folosință gratuită 4 birouri din imobilul „Garaje și ateliere de întreținere”, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr. 1-2, et.1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pe o perioadă de 10 ani, drept urmare contractul de comodat încheiat a încetat la data de 21.12.2022.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bistrița-Năsăud” s-a constituit în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.170/2013. Conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.6/2015, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2015, Asociației i s-a atribuit în folosință gratuită o cotă parte dintr-un birou din imobilului „Garaje și ateliere de întreținere”, situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, etajul 1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pe o perioadă de 10 ani.

Potrivit prevederilor art.108 lit.d) din Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, fără scop lucrativ.

De asemenea, conform prevederilor art.41 alin.(1) lit.a) din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, recunoașterea utilității publice conferă asociației dreptul de a i se atribui în folosință gratuită bunurile proprietate publică.

În consecință, având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public al județului și gestionarea serviciilor comunitare de utilitate publică de interes județean, propunem aprobarea dării în folosință gratuită, prin hotărâre a Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, a spațiilor din incinta noului imobil rezultat la finalizarea obiectivului de investiții „Imobil P+2E–Spații birouri”, situat în municipiul Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12636/31.05.2023.

În conformitate cu prevederile art.349 din Codul administrativ, hotărârea consiliului județean prin care se realizează darea în folosință gratuită, va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Repartizarea spațiilor se face conform Extrasului de carte funciară nr.84507 Bistrița și a planurilor releveu pe fiecare nivel al construcției identificată prin Nr. cadastral: 84507-C2, An construire 2023, după cum urmează:

Pentru Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest:

Construcție: Spații birouri; în cotă-parte de 31,2mp/581,33mp părți din suprafața utilă totală a construcției, respectiv:

1.cota-parte de 23,65 mp/157,16 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel Etaj 1: birou, secretariat;

2.cota-parte de 7,55 mp/130.53 mp părți din spațiile în folosință comună: windfang, atrium, 3 grupuri sanitare; și

Teren aferent în cota-parte de 27,81 mp/530 mp părți din suprafața totală a terenului identificat prin Nr.cadastral: 84507, intravilan, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial; locuri de parcare: 2 locuri.

Pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud:

Construcție: Spații birouri; Nr.cadastral: 84507-C2; în cotă-parte de 113,43 mp/581,33 mp părți din suprafața utilă totală respectiv:

1.cota-parte de 85,98 mp /450,80 mp părți din suprafața utilă spații individuale, compusă din:

a) Etaj 1 cota-parte de 17,56 mp/157,16 mp părți din suprafața utilă spații individuale: 1 birou;

b) Etaj 2: cota-parte de 68,42 mp/157,16 mp părți din suprafața utilă spații individuale: 2 birouri, birou director cu secretariat, arhivă;

2.cota-parte de 27,45 mp/130.53 mp părți spații folosință comună: windfang, atrium, 3 grupuri sanitare; și

Teren aferent în cota-parte de 101,09 mp/530 mp părți din suprafața totală a terenul identificat prin Nr. cadastral: 84507, intravilan, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial; locuri de parcare: 2 locuri.

Pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud:

Construcție: Spații birouri; Nr.cadastral: 84507-C2; în cotă-parte de 203,92 mp/581,33 mp părți din suprafața utilă totală, respectiv:

1.cota-parte de 154,57 mp/450,80 mp părți din suprafața utilă spații individuale, compusă din:

a)Parter: cota-parte de 51,90 mp/136,48 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel - Sala ședințe;

b)Etaj 1: cota-parte de 102,67 mp/ 157,16 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel - 5 birouri, birou director cu secretariat, balcon, arhivă

2.cota-parte de 49,35 mp/130.53 mp părți spații folosință comună: windfang, atrium, 3 grupuri; și

Teren aferent în cota de 181,72 mp /530 mp părți din suprafața totală a terenul identificat prin Nr. cadastral: 84507, intravilan, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial; locuri de parcare: 2 locuri;

Pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Turism în Bistrița-Năsăud”:

Construcție: Spații birouri; Nr.cadastral: 84507-C2; în cotă-parte de 17,52 mp/581,33 mp părți din suprafața utilă totală, respectiv:

1.cota-parte de 13,28 mp/450,80 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel Etaj 1 - 1 birou;

2. cota-parte de 4.24 mp/130.53 mp părți spații folosință comună: windfang, atrium, 3 grupuri sanitare; și

Teren aferent, în cota-parte de 15,61 mp/530 mp părți din suprafața totală a terenul identificat prin Nr. cadastral: 84507, intravilan, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial; locuri de parcare: 2 locuri.

Valorile de inventar aferente cotelor părți ale mobilului – spații birouri cu teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str.Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, ce revin fiecărui beneficiar, se determină ca și cotă parte din valorile de inventar înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud și actualizate în condițiile prevăzute de art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Darea în folosință gratuită a spațiilor mai sus identificate, se face cu destinația de birouri necesare desfășurării activităților specific aparatului propriu al fiecărui comodat.

Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Drepturile și obligațiile ale fiecărui titular al drepturilor de folosință gratuită astfel constituite sunt prevăzute la art.350 alin.(2) și art.351 din Codul administrativ și vor fi convenite prin încheierea unui contract de comodat între părți.

Cheltuielile cu utilitățile (curent electric, energie termică, apă/canal, deșeuri menajere), vor fi suportate de fiecare beneficiar al spațiilor spațiilor și vor fi facturate de Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin defalcarea facturilor de la furnizori, în baza suprafețelor utilizate și a numărului de persoane.

Hotărârea consiliului județean va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru radierea dreptului de folosință al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Municipale în Județul Bistrița-Năsăud asupra imobilului – construcție, identificat prin Nr.cadastral: 84507-C1, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, constituit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.183/2014, respectiv pentru înscrierea în cartea funciară a drepturilor de folosință constituite conform hotărârii consiliului județean.

La data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean se abrogă:

1. Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.83/2014 privind darea în folosință cu titlu gratuit Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud a unor spații din imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Păcii nr.1A - domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

2. Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.100/2012 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și Canalizare Bistrița-Năsăud a unor spații din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

3. Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.6/2015 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Turism în Bistrița-Năsăud" a unui spațiu din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

4. Art.II din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105 din 27.08.2015 privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Turistică montană Sîngeorz - Băi - Munții Rodnei" a unui spațiu din incinta imobilului "Garaje și atelier de întreținere", situat în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și modificarea Hotărârilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.110/2014 și nr.6/2015.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în comisiile de specialitate și, spre adoptare, în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Duța Rafila Parasca**

**p.Director executiv,
Șef serviciu,
Borgovan Paul-Ioan**



NORD-VEST
AGENCY

Sediul social: 407059, Rădăia, nr. 50, Comuna Baciu, jud. Cluj
Sediul secundar: 400118, Calea Dorobanților, nr. 3, Cluj-Napoca
tel. (+40)264-431550, fax. (+40)264-439222, centrală (+40)755-777020
www.nord-vest.ro, www.transilvania-nord.ro, www.northerntransylvania.eu

secretariat@nord-vest.ro, comunicare@nord-vest.ro, www.nord-vest.ro, www.transilvania-nord.ro, www.northerntransylvania.eu

înregistrare.....

Nr.	245770
Data	09. MAI. 2023
A.D.R. NORD-VEST	

ître: **Către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**
atenția: *D-lui Grigore-Florin Moldovan – Administrator Public*



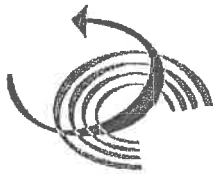
NR: 10586
DATA: 09/05/2023
COD: DG1E

SOLICITARE

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSAUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	1111 10586
Ziua	09
Luna	05
Anul	2023
Nr. file	1
Nr. anexel	-
Mod. primire	electronice
Nume	BI

Subscrisa Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, cu sediul secundar în Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 3, jud. Cluj, având CUI 11463302, este înființată în temeiul Legii nr.151/1988 ca organism neguvernamental, nonprofit, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care funcționează în domeniul dezvoltării regionale, în temeiul Legii nr.315/2004 privind dezvoltarea regională în România. Începând cu perioada de programare 2021-2027, ADR Nord-Vest va îndeplini funcția de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest. Noua responsabilitate a ADR Nord-Vest este statuată prin ORDONANȚA DE URGENTA nr. 122 din 29 iulie 2020 privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România, publicată în Monitorul Oficial nr. 686 din 31 iulie 2020, cu modificările și completările ulterioare. Precizăm că gestionarea fondurilor nerambursabile europene la nivel regional a fost aprobată prin DECIZIA DE PUNERE ÎN APLICARE A COMISIEI EUROPENE din 11.10.2022 de aprobare a programului "Nord-Vest" pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Nord-Vest din România CCI 2021RO16RFPR008. Atribuțiile stabilite prin lege, referitoare la gestionarea proiectelor finanțate din fondurile europene prin Programul Regional sunt îndeplinite de Agenție și pentru susținerea dezvoltării municipiului Bistrița și a județului Bistrița-Năsăud fiind necesară acordarea unui spațiu în folosință gratuită, în care să funcționeze Biroul Județean al Agenției. Conform legii nr.315/2004, art.8(3): "În fiecare județ component al regiunii de dezvoltare, cu excepția județului de reședință a agenției, funcționează un birou al agenției pentru dezvoltare regională."





AGENCIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST

NORTH WEST REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY

Sediul social: 407059, Rădăia, nr. 50, Comuna Baciu, jud. Cluj

Sediul secundar: 400118, Calea Dorobanților, nr. 3, Cluj-Napoca

tel. (+40)264-431550, fax. (+40)264-439222, centrală (+40)755-777020

secretariat@nord-vest.ro, comunicare@nord-vest.ro, www.nord-vest.ro, www.transilvania-nord.ro, www.northerntransylvania.eu

Actualmente, Biroul Județean Bistrița al ADR Nord – Vest își desfășoară activitatea în spațiul situat în str. Nicolae Titulescu nr.3, în municipiul Bistrița, spațiu insuficient pentru activitățile actuale și viitoare ale Biroului Județean al Agenției, conform noilor funcționalități pe care trebuie să le îndeplinească.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și creșterea personalului Biroului Județean Bistrița al Agenției, conform noii organigrame, la 5 persoane, vă rugăm, să ne puneți la dispoziție, un alt spațiu corespunzător, pentru desfășurarea activității Biroului Județean al Agenției.

Cu deosebită considerație,

Sanda Livia Cătăna
Director General Interimar



Margareta Taloș
Director Executiv DE

Tudor Riciu
Consilier Juridic

Călin Pescariu
Șef Departament Administrativ Logistic

Nr. 524 din 06.06.2023

Către: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
În atenția: Domnului Președinte Emil Radu Moldovan

Obiect: Solicitare spații birouri și arhiva, în imobilul situat pe str. Păcii,
nr. 2A, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD		
REGISTRATURA - INTRARE		
Nr. Document	1	12739
Ziua	06	Luna 06 Anul 2023
Nr. file	1	Nr. anexe
Mod. primire	Direct	Nume BI

4
A.P.
0.2023

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică, înființată prin încheierea civilă nr. 1100/CC/2007 pronunțată în dosarul nr. 7854/190/2007 de Judecătoria Bistrița-Năsăud, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr. 15/A/2008, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Realizare spații birouri, municipiul Bistrița, str. Păcii nr. 2A, jud. Bistrița-Năsăud", vă rugăm să ne dați în administrare un număr de 5 birouri și arhiva (un birou la etajul 1, 4 birouri la etajul 2 și arhiva de la etajul 2), în imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Păcii, nr. 2A, județul Bistrița-Năsăud, în vederea desfășurării optime a activităților aparatului tehnic al Asociației.

Cu stimă,



NR: 12739
DATA: 06/06/2023
COD: F7C2

DIRECTOR EXECUTIV
GREC RĂZVAN ADRIAN



A.D.I. Deșeuri
BISTRIȚA - NĂSĂUD



**JUDEȚUL
BISTRIȚA
NĂSĂUD**

Porțile Transilvaniei

Nr. 1785 din 06.06.2023

Către,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

**În atenția domnului președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud,
Emil Radu Moldovan**

JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Document 1 / 12869
Zila 07 Luna 06 Anul 2023
Nr. file 1 Nr. anexa -
Mod. primire electronice / ro

Asociația de dezvoltare intercomunitară pentru gestionarea integrată a deșeurilor municipale în județul Bistrița-Năsăud (A.D.I Deșeuri Bistrița-Năsăud), persoană juridică de drept privat, cu statut de utilitate publică, constituită în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații și ale Hotărârii Guvernului nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Realizare spații birouri, municipiul Bistrița, str. Păcii, nr. 2 A, județul Bistrița-Năsăud, vă rugăm să ne predați administrarea unui număr de 7 birouri, un spațiu pentru arhivă și sala de ședințe din imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Păcii, nr. 2 A, județul Bistrița-Năsăud, în vederea desfășurării optime a activităților aparatului tehnic al A.D.I Deșeuri Bistrița-Năsăud.

**Director executiv
Cristian Marius Niculae**



NR: 12869
DATA: 07/06/2023
COD: F904

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



ju
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
"Turism în Bistrița-Năsăud"

420080 Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr. 1 CIF : 33357116 Tel. Mobil : 0742645954
E-mail : aditurism@gmail.com

Nr. 25/06.06.2023

Obiect: solicitare spații birouri în imobilul situat pe str. Păcii, nr. 2A,
municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 12812
Ziua 06 Luna 06 Anul 2023
Nr. file 1 Nr. anexa _____
Mod de primire Direct Nume BT

P.1
2023

Către,
Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

În atenția domnului președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Emil Radu Moldovan,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară **"Turism în Bistrița-Năsăud"**, persoană juridică română de drept privat și utilitate publică, fără scop patrimonial, în care Județul Bistrița Năsăud este membru fondator potrivit HCJ 170/19.12.2013, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Realizare spații birouri, municipiul Bistrița, str. Păcii, nr. 2A, jud. Bistrița Năsăud", vă rugăm să ne transmiteți în administrare un birou în imobilul mai sus menționat, în vederea desfășurării în condiții optime a activității asociației.

Cu stimă,

Director Executiv,
Cerceja Razvan-Liciniu



NR: 12812
DATA: 06/06/2023
COD: F9EE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 36604 / 22-06-2023

INCHEIERE Nr. 36604

Inspector: LUCIAN-VASILE MORAR

Registrator: PARASCHIVA CORNELIA URITE

Asistent registrator: LIANA NASAUDEAN

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	1	14315	
Ziua	22	Luna	06 Anul 2023
Nr. file	1	Nr. anexe	3
Mod. primire	Direct		Numere
			BT

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.60516 - Certificat de atestare fiscală/21-06-2023 emis de Primăria Municipiului Bistrița;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.159 - Documentatie/21-06-2023 emis de Ingro Consult SRL;

-Act Administrativ nr.190 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor/13-06-2023 emis de Primăria Municipiului Bistrița;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263, 262
Vazand referatul asistentului registrator



NR: 14315

DATA: 22/06/2023

COD: 11062

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84507, inscris in cartea funciara 84507 UAT Bistrița avand proprietarii: JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.3, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.5;

- se noteaza actualizarea datelor imobilului in sensul modificarii categoriei de folosinta a terenului din curti-constructii si arabil in curti-constructii si actualizarea constructiei C1 ca urmare a demolarii partiale asupra A.1, A1.1 sub B.7 din cartea funciara 84507 UAT Bistrița;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de edificare mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD, domeniul public, sub B.6 din cartea funciara 84507 UAT Bistrița;

Prezenta se va comunica părților:

TAKACS IOSIF ZOLTAN

Incheiere Nr. 36604 / 22-06-2023

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru s Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
22-06-2023

Registrator,
PARASCHIVA CORNELIA URITE

Asistent Registrator,
LIANA NASAUDEAN

Inspector,
LUCIAN-VASILE MORAR

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84507 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Pacii, Nr. 2A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84507	530	Teren neîmprejmuit; Imobilul este împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84507-C1	Loc. Bistrita, Str Pacii, Nr. 2A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Zid pe latura S-E. An construire 1995. An desfiintare parțială 2023.
A1.2	84507-C2	Loc. Bistrita, Str Pacii, Nr. 2A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:774 mp; Spații birouri în regim de înălțime P+2E. An construire 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39574 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 121, din 24/09/2014 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud (act administrativ nr. 2810/21-10-2014 emis de Primaria municipiului Bistrita; act administrativ nr. 29/19-10-1999 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; act administrativ nr. 905/22-08-2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, -domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73314/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 44865 din 14/11/2014;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. HCL NR. 70, din 15/07/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr. 44865/2014 si inch. nr. 29607/2019, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, -domeniul public <i>OBSERVATII: adus din CFE 73314 si CFE 84357</i>	A1
36604 / 22/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 159 - Documentatie, din 21/06/2023 emis de Inagro Consult SRL; Act Administrativ nr. 60516 - Certificat de atestare fiscală, din 21/06/2023 emis de Primăria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 190 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor, din 13/06/2023 emis de Primăria Municipiului Bistrita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550, domeniul public	A1.2

C. Partea III. SARCINI

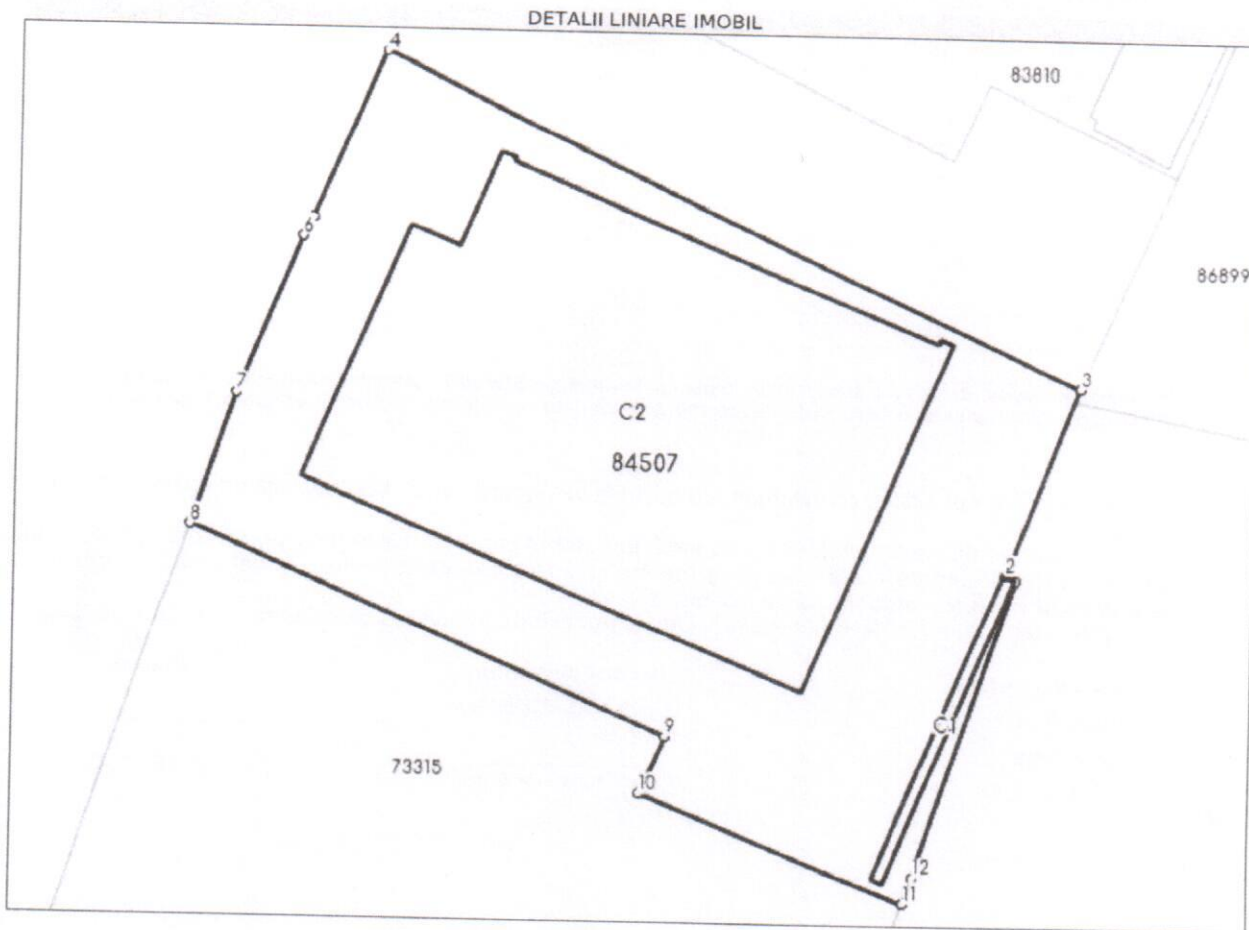
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39574 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 83, din 13/06/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;		
C1	Se noteaza contractul de comodat incheiat intre Judetul Bistrita - Nasaud, prin Consiliul Judetean Bistrita - Nasaud si ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU GESTIONAREA INTEGRATA A DESEURILOR MUNICIPALE IN JUDETUL BISTRITA-NASAUD pe o	A1.1

Înscrieri privind dezmembărăminte le dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	perioada de 10 ani cu posibilitate de prelungire, avand ca obiect darea in folosinta cu titlu gratuit a suprafetei de 144, 63 mp cu destinatia birouri din imobilul de sub A1.1 in favoarea lui ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU GESTIONAREA INTEGRATA A DESEURILOR MUNICIPALE IN JUDETUL BISTRITA-NASAUD.	A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73314/Bistrița, inregistrata prin incheierea nr. 48363 din 09/12/2014;		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84507	530	Imobilul este împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84507-C1	construcții administrative și social culturale	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; Zid pe latura S-E. An construire 1995. An desființare parțială 2023.
A1.2	84507-C2	construcții administrative și social culturale	258	Cu acte	S. construită la sol:258 mp; S. construită desfășurată:774 mp; Spații birouri în regim de înălțime P+2E. An construire 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.206
3	4	27.683
4	5	6.428
5	6	0.763
6	7	6.237
7	8	4.973
8	9	18.7
9	10	2.299
10	11	10.224
11	12	1.0
12	1	11.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263, 262.

Data soluționării,
22-06-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LIANA NASAUDEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

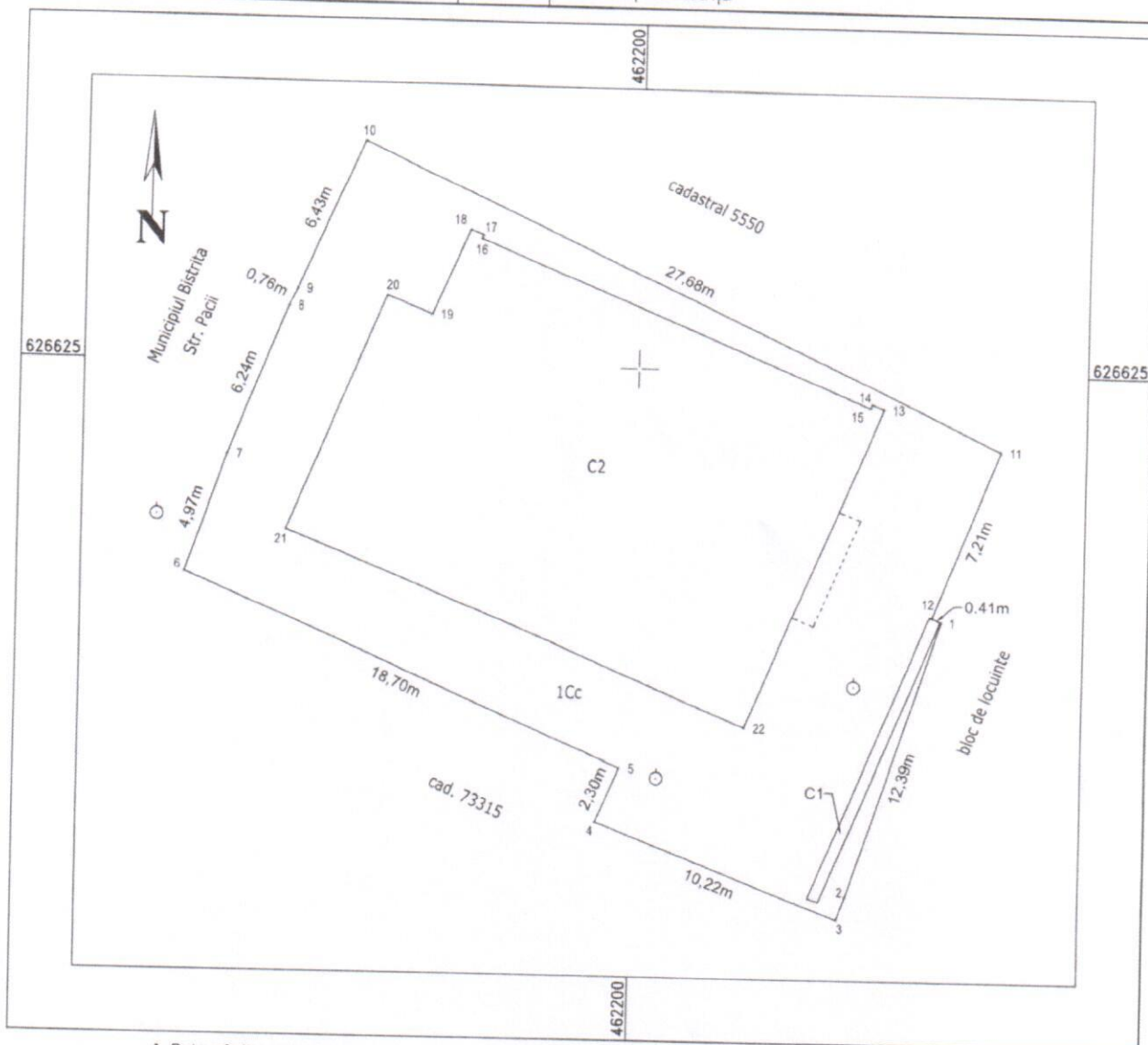
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

ANEXA NR.16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
84507	530 mp	intravilan Bistrița, str. Păcii, nr.2A, jud. Bistrița-Năsăud

Cartea Funciara nr.	84507	UAT	Municipiul Bistrița
---------------------	-------	-----	---------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	530	Terenul este împrejmuit parțial. Locuri de parcare: 2 locuri.
Total		530	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	5	Zid pe latura S-E. An construire 1995. An desființare parțială 2023. Scd=5 mp.
C2	CAS	258	Spații birouri în regim de înălțime P+2E. An construire 2023. Scd=774 mp
Total		263	

Suprafata totala masurata a imobilului = 530 mp Suprafata din act = 530 mp

Executant: SC INGR0 CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: iunie 2023

Iosif-Zoltan Takacs

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B:
Ingr0 Consult SRL - Aut.
ROBJ Nr.2535 Clasa III
2023.06.21 14:43:19
+03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data 36604/22.06.2023
Stampila BCPI

Lucian-Vasile Morar

Semnata digital de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.06.22
09:36:30 +03'00'